

Bitte vollständig ausfüllen und unterschrieben zurücksenden.

# ENSO.Gebäude.Energieausweis für Wohngebäude

## Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Vorname, Name \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Vertragskonto \_\_\_\_\_

## Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

## Gebäude

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
Anzahl der Wohneinheiten \_\_\_\_\_  
Gesamte Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Baujahr Gebäude \_\_\_\_\_  
Baujahr Anlagentechnik \_\_\_\_\_  
Keller beheizt  ja  nein

Für Wohngebäude, mit Bauantrag vor dem 01.11.1977 und weniger als 5 Wohneinheiten muss das Gebäude die Wärmeschutzverordnung von 1977 erfüllen (z. B. durch Modernisierung), sonst erfolgt keine Ausstellung.

Ja, Wärmeschutzverordnung von 1977 ist erfüllt.

## Heizung

Zentralheizung  Etagenheizung

## Energieträger

Heizöl  Erdgas  
 Holz  Kohle  
 Flüssiggas  Sonstige \_\_\_\_\_

## Energieverbrauch der Heizungsanlage

Mindestens 3 aufeinanderfolgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Wohnungs-leerstand
01.01.12–31.12.12	2.345	kWh	25 % (Beispiel)

Warmwassererzeugung enthalten  ja  nein (z. B. Boiler)

Mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder \_\_\_\_\_ °C

## Verbrauchte Warmwassermenge

Gleiche Zeiträume wie beim Energieverbrauch verwenden!

zentral  dezentral

Zeitraum	Menge	Einheit

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

## Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

Vermietung/Verkauf  Modernisierung  
 Neubau  freiwillig

## Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

### Art der Fensterverglasung

einfach  Verbundfenster  
 Isolierglas  Wärmeschutzisoliertes  
 ggf. U-Wert \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_  
(früher k-Wert)

### Art der Heizung

Heizkörper  Fußbodenheizung  
 Sonstige \_\_\_\_\_

### Lüftungsart

Fenster  Lüftungsanlage mit WRG  
 Schachtlüftung  Lüftungsanlage ohne WRG  
 Kühlanlage  
gekühlte Fläche \_\_\_\_\_ Baujahr Kühlgerät \_\_\_\_\_

Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährl. Energieverbrauch der Kühlanlage bei.

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

## Außenwände

Material \_\_\_\_\_  
Wandstärke \_\_\_\_\_ cm ggf. U-Wert \_\_\_\_\_  
Jahr der Sanierung \_\_\_\_\_ (früher k-Wert)

## Wärmedämmung

keine  innen  außen  
Material \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm

**Dach** Jahr der Sanierung \_\_\_\_\_

## Wärmedämmung

keine  innen  außen  
Material \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm

## Kellerdeckendämmung

keine  ja Stärke \_\_\_\_\_ cm

## Preis

	netto	brutto (inkl 19 USt.)
ENSO-Kunde:	63,02 €	75,00 €
Nicht-ENSO-Kunde:	96,63 €	115,00 €

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher i.S.d. § 13 BGB

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ENSO Energie Sachsen Ost AG, Friedrich-List-Platz 2, 01069 Dresden, Telefon 0351 468-0, Fax 0351 468-5900, E-Mail [service@enso.de](mailto:service@enso.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Für den Fall, dass die Erbringung von Dienstleistungen vor Ablauf der Widerrufsfrist (14 Tage ab dem Tage des Vertragsschlusses) aufgenommen werden soll, erklärt der Kunde im Hinblick auf sein Widerrufsrecht nach Maßgabe der vorstehenden Widerrufsbelehrung zusätzlich (falls gewünscht, bitte ankreuzen):

Ich (der Kunde) verlange ausdrücklich, dass die Dienstleistung – soweit möglich – auch beginnen soll, wenn der Dienstleistungsbeginn vor Ablauf der Widerrufsfrist liegt. Für den Fall, dass ich mein Widerrufsrecht ausübe, schulde ich der ENSO AG für die bis zum Widerruf erbrachten Dienstleistungen gemäß § 357 Abs. 8 BGB einen angemessenen Betrag als Wertersatz.

Ich beauftrage die ENSO AG zu den im Auftrag genannten Bedingungen und den beigefügten Allgemeinen Vertragsbedingungen zur Erstellung eines verbrauchsbasierten Gebäude-Energieausweises. Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# Allgemeine Bedingungen für die Erstellung eines ENSO.Gebäude.Energieausweises

## 1. Vertragsgegenstand

Diese Bedingungen regeln die Erstellung des verbrauchsorientierten Energieausweises nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) in der jeweils aktuellen Fassung und die Durchführung der hierfür erforderlichen Leistungen durch die ENSO Energie Sachsen Ost AG (ENSO AG) bzw. durch die von ihr Beauftragten. Mit der Rücksendung des jeweiligen ausgefüllten und unterzeichneten Auftragsformulars an die ENSO AG erkennt der Kunde diese Bedingungen an.

## 2. Leistungsumfang

2.1 Die ENSO AG vermittelt die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises auf der Grundlage der vom Kunden angegebenen Daten. Der ENSO.Gebäude.Energieausweis wird durch einen gemäß EnEV zugelassenen Energieberater erstellt und einschließlich Modernisierungstipps an den Kunden übergeben.

2.2 Die Vermittlung erfolgt nach Erfüllung der Mitwirkungsleistungen des Kunden nach Ziffer 2.3 Satz 1.

2.3 Der Kunde wird der ENSO AG alle für die Erstellung des verbrauchsorientierten ENSO.Gebäude.Energieausweises erforderlichen Daten vollständig und inhaltlich korrekt zur Verfügung stellen. Der Kunde versichert mit Auftragserteilung, dass er alle Angaben zum Gebäude durch geeignete Unterlagen belegen kann.

2.4 Reicht der Kunde nach zweimaliger Aufforderung die nach Ziffer 2.3 erforderlichen Daten nicht nach, ist die ENSO AG berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

## 3. Preise und Zahlungsbedingungen

3.1 Der Kunde zahlt an die ENSO AG für die Erstellung des ENSO.Gebäude.Energieausweises den im Auftragsformular angegebenen Bruttopreis. Die ENSO AG wird gegenüber dem Kunden hierzu eine Rechnung legen.

3.2 Die Rechnung wird spätestens nach zwei Wochen zur Zahlung fällig. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Zahlungseingang auf dem Konto der ENSO AG.

## 4. Haftung

4.1 Der ENSO.Gebäude.Energieausweis wird auf Grundlage der vom Kunden gemachten Angaben erstellt. Die ENSO AG sowie die von ihr Beauftragten haften nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der vom Kunden zur Verfügung gestellten Daten.

4.2 Die Haftung von der ENSO AG sowie ihrer Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen ist gegenüber dem Kunden weiterhin für schuldhaft verursachte Schäden ausgeschlossen, soweit diese Schäden nicht durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt wurden. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht bei Schäden aus der schuldhaften Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie für Schäden aus der schuldhaften Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Im Falle einer Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, welche auf anderen Umständen als Vorsatz und grober Fahrlässigkeit beruhen, beschränkt sich die Haftung von der ENSO AG sowie ihrer Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen auf den bei Vertragsbeginn vorhersehbaren vertragstypischen Schaden. Die Bestimmungen des Produkthaftungsgesetzes und des Haftpflichtgesetzes bleiben unberührt.

## 5. Gerichtsstand

5.1 Der Gerichtsstand für Kaufleute, abgesehen von den „Kann-Kaufleuten“ nach § 2 HGB, juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen ist Dresden.

5.2 Dresden ist weiterhin dann Gerichtsstand, wenn der Kunde keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat oder wenn der Kunde nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist.

## 6. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung in diesen Bedingungen oder eine Bestimmung im Rahmen sonstiger Vereinbarungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit aller sonstigen Bestimmungen oder Vereinbarungen nicht berührt.

## 7. Datenschutzhinweis

7.1 Die Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) werden beachtet.

7.2 Die zur Erfüllung des Vertrages erforderlichen Daten werden durch die ENSO AG an diejenigen Dritten weitergegeben, derer sich die ENSO AG zur Vertragserfüllung bedient. Eine Weitergabe der Daten erfolgt nur, soweit dies zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung oder aufgrund gesetzlicher Vorschriften erforderlich ist.