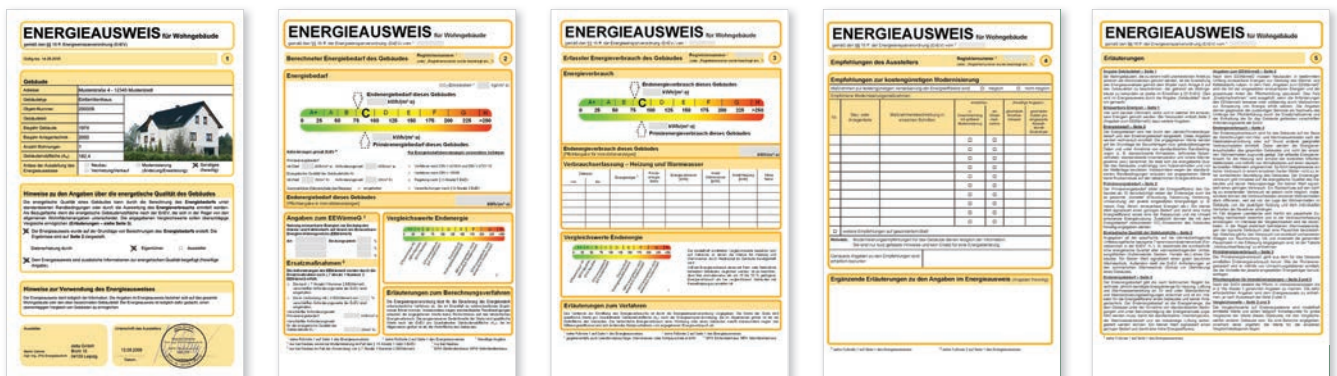


ENSO.Gebäude.Energieausweis für Wohngebäude

(Bedarfsausweis)



Dieser Fragebogen bildet die Datenbasis für den bedarfsorientierten Energieausweis und das zugrundeliegende Berechnungsverfahren. Alle notwendigen Angaben zum Objekt werden im Innenteil dieses Erfassungsbogens abgefragt.

Für die Beantwortung der Fragen empfehlen wir Unterlagen wie:

- Baupläne
- Bau- und Anlagenbeschreibungen
- weitere Unterlagen des Objekts
(z. B. Unterlagen über Modernisierungen)

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dirk Hilbert
Vorstand:
Dr. Frank Brinkmann (Sprecher)
Ursula Geffrerer

Sitz der Gesellschaft:
Friedrich-List-Platz 2
01069 Dresden
Handelsregister:
Amtsgericht Dresden HRB Nr. 965

Bankverbindung:
Commerzbank AG
BLZ 850 800 00 Konto 460 078 200
IBAN: DE 31 8508 0000 0460 0782 00
SWIFT (BIC): DRES DE FF850

Kontakt:
Telefon 0800 6686868 (kostenfrei)
Telefax 0351 468-2888
E-Mail service@enso.de
Internet www.enso.de

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Name

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

Der Standort des Gebäudes [falls von Anschrift abweichend]

Straße Nr.

PLZ Ort

Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung, Erweiterung)

Neubau Sonstiges (freiwillig)

Das Gebäude

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

freistehend einseitig bebaut zweiseitig bebaut

Baujahr Gebäude

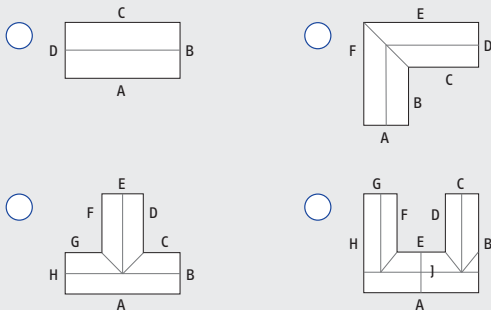
Anzahl der abgeschlossenen Wohneinheiten

Anzahl der Vollgeschosse

Gesamte beheizbare Wohnfläche m²

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

2 Grundriss



Lichte Raumhöhe m Wandstärke cm

*Stark abweichende Grundformen bitte als Skizze anfügen.

<p>A</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>	<p>B</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>	<p>C</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>
<p>D</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>	<p>E</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>	<p>F</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>
<p>G</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>	<p>H</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>	<p>I</p> <p><input type="radio"/> Holz <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht</p> <p>Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm</p>

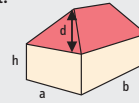
Anbau

Kein Anbau beheizt unbeheizt (z.B. Wintergarten)

Berührungsfläche m² (zwischen Haupthaus & Anbau)

Berührungsseite (z.B. A, B, etc.) am Hauptgebäude

Bei beheizt:



Maße:

a: m b: m

h: m d: m

(Bei Flachdach d = 0 m)

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

Fenster

	Einfach	Doppelverglasung	WSV	Material (Rahmen)
Süd	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>
West	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>
Nord	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>
Ost	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>

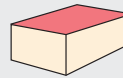
Rollädenkästen (innenliegend) nein gedämmt ungedämmt

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

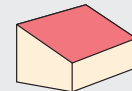
Dach

beheizt teilbeheizt unbeheizt

Flachdach

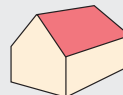


Pultdach



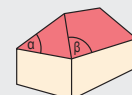
Dachneigung °

Satteldach



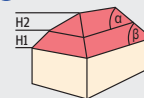
Dachneigung °

Walmdach



Dachneigung α ° β °

Krüppelwalmdach



H1 m H2 m α ° β °

Dachaufbau

massiv Holzkonstruktion Dämmstärke cm

Kniestock cm

oberste Geschossdecke

massiv Holzkonstruktion Dämmstärke cm

Dachgauben

Pult Länge m H1 m H2 m Anzahl

Sattel Länge m H1 m H2 m Anzahl

Dachfenster

Einfach	Doppelverglasung	WSV	Material
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>

5**Keller**

- kein Keller
 unbeheizt
 beheizt
 teilbeheizt: %
 Im Erdreich %
 Lichte Raumhöhe m
 Kellerdecke massiv
 Holzkonstruktion
 Dämmstärke cm
 Kellerdecke massiv
 Holzkonstruktion
 Dämmstärke cm
 Dämmung Kellerwände Außenwand
 nein
 ja: cm

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

6**Anlagentechnik****Heizung**

- Baujahr
 Zentralheizung
 Etagenheizung
 dezentral

Aufstellort

- beheizt
 unbeheizt

Heizungstyp

- Konstant
 NT
 Brennwert
 Sonstiges
 Leistung kW
 Gas
 Öl
 Strom
 Sonstiges
 Heizkreistemperatur 70/55
 55/45
 Sonstiges

weitere Wärmeerzeuger (z.B. Kamin)

- ja
 nein
 Beschreibung (Typ, Anteil)

Wärmeübergabe

- Heizkörper mit HKN %
 Heizkörper ohne HKN %
 Fußbodenheizung %
 andere Wärmeübergabe: %

Warmwasser

- Zentral über Heizung
 Zentral anderes System
 Dezentral Beschreibung:
 Warmwasserspeicher Liter

Solaranlage

- ja
 nein
 Deckungsanteil Warmwasser %
 Deckungsanteil Heizungsunterstützung %

Lüftung

- Fensterlüftung
 Lüftung ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Besonderheiten

(Veränderungen zum Originalzustand, Ergänzungen, Skizzen etc.)

Text

Skizze

HILFESTELLUNGEN

Zu 1. Ihre Anschrift:

Vollgeschosse entsprechen der Anzahl der Etagen, welche keine Dachschräge aufweisen und ohne Kellergeschosse.

Von einseitiger Bebauung spricht man z.B. beim Reihenendhaus und von zweiseitiger Bebauung z.B. beim Reihemittelhaus.

Zu 2. Grundriss

Unter Punkt 2 sind alle beheizten Wandflächen aufzuführen. Fenster, Türen und Dachflächen sind dabei zu vernachlässigen. Vorsprünge im Wandbereich müssen erst ab 0,5 Meter einbezogen werden.

Anbau

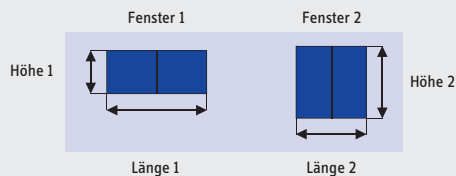
Unbeheizte Anbauten können Garagen, Wintergärten oder ähnliche Gebäudeteile sein.

Bei der „Berührungsfläche“ ist der Flächeninhalt anzugeben, welcher beide Gebäudeteile verbindet.

Bei Punkt „Berührungsseite“ geben Sie bitte an, an welcher Gebäudeseite sich der Anbau befindet. Hierbei nutzen Sie bitte die gleiche Bezeichnung wie im Punkt Grundriss.

Zu 3. Fensterflächen:

Zur Ermittlung der Fensterflächen kann die im Anschluss folgende Formel verwendet werden. Bei der Bemessung der Fensterflächen sind die Maße einschl. Rahmen als Fensterfläche anzusetzen und alle Messgrößen in Meter zu verwenden.



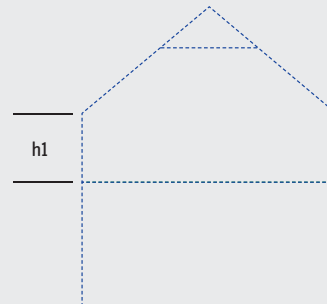
Fläche in m² = Länge 1 x Höhe 1 + Länge 2 x Höhe 2

Zu 4. Dach:

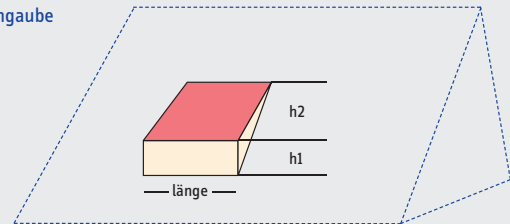
Bei einem unbeheizten Dachbereich sind nur Angaben zur oberen Geschossdecke notwendig.

Teilbeheizte Dächer besitzen über dem beheizten Dachgeschoss z.B. einen unbeheizten Spitzboden, Speicherkammer oder ähnliches.

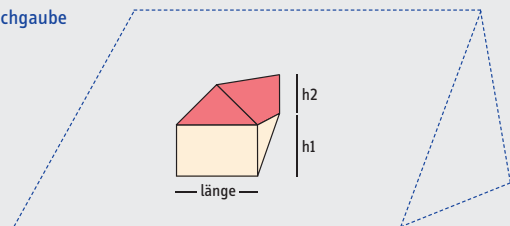
Kniestock



Pultdachgaube



Satteldachgaube



Zu 6. Anlagentechnik:

Unabhängig von der vorhandenen Gebäudesubstanz werden Angaben zur installierten Anlagentechnik notwendig. Diese gliedern sich in Angaben zum Lüftungssystem, zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung.

Keine Lüftungsanlagen sind Badlüfter, Küchendunstabzugshauben oder ähnliche Anlagen.

Unter Verwendung der entsprechenden Gerätetypenschilder oder Bedienungsanleitungen sind die Heizungsanlage und die Warmwasserbereitung zuzuordnen.

Begriffserklärung

Konstant = Konstanttemperaturkessel

NT = Niedrigtemperaturkessel

HKN = Heizkörpernische

WSV = Wärmeschutzverglasung

Der Energieausweis bietet keinen Ersatz für eine Energieberatung. Er dient der Information und ermöglicht einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden. Für eine Energieberatung empfiehlt es sich, einen Energieberater Vor-Ort zu kontaktieren.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher i. S. d. § 13 BGB

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ENSO Energie Sachsen Ost AG, Friedrich-List-Platz 2, 01069 Dresden, Telefon: 0800 6686868, Fax: 0351 468-2888, E-Mail: service@enso.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Für den Fall, dass die Erbringung von Dienstleistungen vor Ablauf der Widerrufsfrist (14 Tage ab dem Tage des Vertragsschlusses) aufgenommen werden soll, erklärt der Kunde im Hinblick auf sein Widerrufsrecht nach Maßgabe der vorstehenden Widerrufsbelehrung zusätzlich (falls gewünscht, bitte ankreuzen):

Ich (der Kunde) verlange ausdrücklich, dass die Dienstleistung – soweit möglich – auch beginnen soll, wenn der Dienstleistungsbeginn vor Ablauf der Widerrufsfrist liegt. Für den Fall, dass ich mein Widerrufsrecht ausübe, schulde ich ENSO für die bis zum Widerruf erbrachten Dienstleistungen gemäß § 357 Abs. 8 BGB einen angemessenen Betrag als Wertersatz.

Preis:	netto	brutto inkl. 19 % USt.
ENSO-Kunde	109,24 €	130,00 €
Nicht-ENSO-Kunde	142,86 €	170,00 €

Ich beauftrage die ENSO AG zu den im Auftrag genannten Bedingungen und den beigefügten Allgemeinen Bedingungen zur Erstellung eines bedarfsorientierten Gebäude-Energieausweises. Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort, Datum

Unterschrift

Allgemeine Bedingungen für die Erstellung eines ENSO.Gebäude.Energieausweises

1. Gegenstand des Vertrages

Gegenstand des Vertrages ist die Erstellung eines Energieausweises (Energieausweis) für Gebäude nach der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV).

2. Vertragsabschluss

Das Angebot von der ENSO AG in Prospekten, Anzeigen, Formularen etc. ist freibleibend und unverbindlich. Maßgeblich sind die bei Vertragsschluss geltenden Preise. Der Vertrag kommt durch Bestätigung von der ENSO AG zustande.

3. Leistungen der ENSO AG

3.1 Die ENSO AG erstellt für das im Erfassungsbogen/Auftrag genannte Gebäude auf der Grundlage der vom Kunden angegebenen Daten den beauftragten Energieausweis. Der Energieausweis wird durch einen zugelassenen Energieberater erstellt und anschließend an den Kunden übergeben.

3.2 Die ENSO AG ist berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zu bedienen.

4. Mitwirkungsleistungen des Kunden

4.1 Der Kunde wird die ENSO AG bzw. den von der ENSO AG beauftragten Dritten alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten vollständig, inhaltlich korrekt und unentgeltlich zur Verfügung stellen.

4.2 Der Kunde wird die ENSO AG bzw. den von der ENSO AG beauftragten Dritten nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen.

4.3 Der Kunde erklärt, dass er alle angegebenen Daten durch geeignete Unterlagen belegen kann.

4.4 Reicht der Kunde nach zweimaliger Aufforderung die notwendigen Daten nicht nach, ist die ENSO AG berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen.

5. Zahlungsmodalitäten

5.1 Der Kunde zahlt an die ENSO AG den im Auftrag angegebenen Bruttobetrag (inkl. des jeweils gültigen Umsatzsteuerbetrages). Die ENSO AG wird gegenüber dem Kunden hierzu eine Rechnung legen.

5.2 Fälligkeitstermin ist das auf der Rechnung ausgewiesene Datum, frühestens jedoch zwei Wochen nach Zugang der Rechnung.

6. Datenschutz

6.1 Die ENSO AG erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Kunden (insbesondere die Angaben des Kunden im Zusammenhang mit dem Vertragsschluss) zur Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertrages nach Maßgabe der geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

6.2 Soweit sich die ENSO AG zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter bedient, erteilt der Kunde im erforderlichen Umfang und zu diesem Zwecke seine Einwilligung zur Weitergabe der benötigten Daten an diese Dritte.

6.3 Der Kunde kann jederzeit der Verarbeitung und/oder Nutzung seiner personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung gegenüber der ENSO AG widersprechen. Darüber hinaus bestehende gesetzliche Regelungen im Zusammenhang mit Werbemaßnahmen bleiben unberührt.

7. Haftung

7.1 Die Haftung von der ENSO AG sowie ihrer Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen für schuldhaft verursachte Schäden ist ausgeschlossen, soweit der Schaden nicht durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt wurde, dies gilt nicht bei Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, oder der schuldhaften Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, d. h. solcher Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner vertrauen darf (sog. Kardinalspflichten).

Im Falle einer Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, welche nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruht, beschränkt sich die Haftung von der ENSO AG auf den Schaden, den sie bei Abschluss des Vertrages als mögliche Folge der Vertragsverletzung vorausgesehen hat oder unter Berücksichtigung der Umstände, die sie kannte oder kennen musste, hätte voraussehen müssen.

7.2 Der Kunde hat etwaige Schäden, für die die ENSO AG aufkommen muss, unverzüglich der ENSO AG in Textform anzuzeigen.

7.3 Zwingende gesetzliche Bestimmungen (bspw. nach dem Produkthaftungsgesetz und dem Haftpflichtgesetz) bleiben unberührt.

8. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand für Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen ist ausschließlich Dresden. Das gleiche gilt, wenn der Kunde keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat.

9. Schlussbestimmungen

9.1 Diese Bedingungen sind abschließend. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

9.2 Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen davon unberührt.

Informationen zu Streitbelegungsverfahren:

1. Verbraucher haben die Möglichkeit, über die Online-Streitbelegungs-Plattform (OS-Plattform) der Europäischen Union kostenlose Hilfestellung für die Einreichung einer Verbraucherbeschwerde zu einem Online-Kaufvertrag oder Online-Dienstleistungsvertrag sowie Informationen über die Verfahren an den Verbraucherschlichtungsstellen in der Europäischen Union zu erhalten. Die OS-Plattform kann unter folgendem Link aufgerufen werden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

2. Die ENSO AG nimmt an keinem freiwilligen Verbraucherstreitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:
ENSO Energie Sachsen Ost AG
Friedrich-List-Platz 2
01069 Dresden
Fax an 0351 468 2888
E-Mail an service@enso.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

Name des / der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

_____ Datum

_____ Unterschrift des / der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.