

# ENSO-Betriebskostenservice

Mit dem ENSO-Betriebskostenservice erhalten Sie als Vermieter Ihre Betriebskostenabrechnung zuverlässig aus einer Hand.

Jetzt neu für Sie

Sie sind Vermieter oder Hausverwalter? Dann erstellen Sie sicherlich die jährlichen Betriebskostenabrechnungen für Ihre Mieter. Ist Ihnen der wiederkehrende Zeitaufwand zu hoch?

Wünschen Sie sich eine Entlastung Ihrer Verwaltung? Dann nutzen Sie jetzt den ENSO-Betriebskostenservice!

## Unser Angebot für Sie:

- Wir erfassen und rechnen die Heiz-, Warm- und Kaltwasserkosten für Sie ab.
- Zusätzlich verteilen wir alle restlichen Betriebskosten nach Ihren Vorgaben.
- Wir montieren die Mess- und Erfassungsgeräte fachgerecht, vermieten diese an Sie und übernehmen die Wartung.
- Wir erstellen Ihnen jährlich eine transparente und versandfähige Betriebskostenabrechnung.

## Vorteile für Sie und Ihre Mieter:

- **Alles aus einer Hand** – Strom, Erdgas und Wärme rechnen wir für Sie in Ostsachsen ab.
- **Sichere Funkmesstechnik** – Wir erfassen die Zählerstände ohne aufwendige Terminabsprachen mit Ihren Mietern.
- **Einheitliche Abrechnungszeiträume** – Sie bestimmen den Wunschtermin für Ihre Abrechnung.
- **Individuell** – Sie wählen aus unserem Baukasten die Module, die Sie benötigen.
- **Rechtssicher** – Wir halten alle geltenden Rechtsvorschriften ein.
- **Preisgünstig** – Wir bieten Ihnen ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

## Unser Baukasten für Sie:

### Abrechnungsmodule

#### Heizung und Warmwasser

Modul 1

- jährliche Ablesung der Zähler
- jährliche Erfassung sowie Berechnung der Heiz- und Warmwasserkosten
- optionale Messtechnikmodule: Heizung, Warmwasser, Warmwasser zentral; alles inkl. Einbau, Instandhaltung und Vermietung der Technik

#### Kalt- und Abwasser

Modul 2

- jährliche Ablesung der Zähler
- jährliche Erfassung sowie Berechnung der Kaltwasser- und Abwasserkosten
- optionales Messtechnikmodul: Kaltwasser inkl. Einbau, Instandhaltung und Vermietung der Technik

#### Vollständige Betriebskostenabrechnung

Modul 3

- beinhaltet Modul 1 und 2 sowie die jährliche Erfassung und Berechnung der restlichen umlagefähigen Betriebskosten

= Modul 1 + Modul 2 + restliche Betriebskosten

## Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gern unterbreiten wir Ihnen Ihr ganz persönliches Angebot. Rufen Sie uns an.

### Kontakt

Ihr Ansprechpartner: Marian Beck  
 Telefon: 0351 468-3554  
 Fax: 0351 468-3588  
 E-Mail: [Marian.Beck@enso.de](mailto:Marian.Beck@enso.de)