

# Geborgenheit im eigenen Heim

## Vermieter Tilo Merkel setzt auf modernste Heizungstechnik. Seine Mieter freut das.

Ländliche Idylle und der Wunsch nach individuellem Wohnen waren die Beweggründe, die Tilo Merkel 1994 von Dresden in das eher ländlich geprägte Grumbach zogen. Seitdem lebt der 48-Jährige in einem Reihenhauses, das im ehemaligen Kuhstall eines Dreiseitenhofes maßgeblich in Eigenleistung errichtet wurde. Als Tilo Merkel im vergangenen Jahr auch das benachbarte Mietshaus erwarb, um neuen Schwung in den Dreiseitenhof zu bringen, stand der tatkräftige Familienvater sogleich vor einer wichtigen Entscheidung: Die 15 Jahre alte Heizung ging kaputt und der Vermieter musste sich zwischen der Reparatur des alten Heizkessels und dem Einbau neuer Technik entscheiden.

### KOSTENERSPARNIS

„Die Frage der Investitionskosten war in beiden Fällen nicht zu unterschätzen“, betont Tilo Merkel. Doch auch die Verbrauchskosten der alten Heizungsanlage standen im Zuge der Entscheidung zur Debatte: „Der offene Brenner der alten Anlage verursachte Wärmeverluste, die einen hohen Verbrauch nach sich zogen.“ Als Vermieter sah sich Tilo Merkel deshalb auch in der Pflicht, den Bewohnern seines Hauses keine unnötig hohen Kosten aufzuerlegen. Da er also zum Einbau einer neuen Heizung tendierte, kam ihm das gerade neu aufgelegte Rundum-Sorglos-Paket des sächsischen Energieversorgers ENSO gerade recht. „Das Produkt ENSO-Wärme-KOMFORT schien in dieser Situation wie vom Himmel gefallen zu sein“, erinnert sich Tilo Merkel. „Mit der Nutzung dieses Angebotes entfielen für mich jegliche Investitionskosten.“

**Mit seinem Paket zur Wärmelieferung übernimmt der Energieversorger nämlich die Planung, die Finanzierung,**



Vermieter Tilo Merkel vor seiner neuen Erdgas-Brennwerttherme.



Eine warme Wohnung und geringe Heizkosten: Yvonne Merkel, Paul Klost und Töchterchen Lena Sophie haben gleich zwei Gründe, sich auf den bevorstehenden Winter zu freuen.

**die Installation und den Betrieb der Heizungsanlage, die auf modernster Technik basiert: Die hocheffiziente Erdgas-Brennwerttechnik verursacht durch ihren optimalen Brennstoffeinsatz nur geringe Verbrauchskosten – für Tilo Merkel Gründe genug, die Modernisierung seiner Heizung in die Hände von ENSO zu legen.**

### SCHNELLER EINBAU

„Der schnelle und vor allem saubere Umbau hat meine Entscheidung noch einmal bestätigt“, erzählt Hausbesitzer Tilo Merkel rückblickend. Nur einen Tag benötigten die Installateure des Handwerksbetriebes Schröter aus Pirna im März dieses Jahres für die Umrüstung.

Inzwischen konnte sich Tilo Merkel auch davon überzeugen, dass das Rundum-Sorglos-Paket von ENSO ihm wirklich keine Sorgen bereitet: Ein tropfender Hahn im Heizungskeller wurde an einem Sonntag innerhalb von 2 Stunden repariert. Auch die jährliche Wartung wird zuverlässig durchgeführt, ohne dass sich der Vermieter darum kümmern muss.

Dem bevorstehenden Winter kann Tilo Merkel also gelassen entgegensehen. Der geringere Erdgasverbrauch, der mit der Nutzung der Brennwerttherme zu erwarten ist, freut auch die Hausbewohner: Yvonne Merkel,

Tochter des Vermieters, lebt mit ihrem Partner Paul Klost, dem gemeinsamen Töchterchen Lena Sophie und den Katzen Paolo und Sammy in dem Wohnhaus. Sie teilt mit ihrem Vater die Liebe zum ländlichen Leben und freut sich über das Geld, das durch den Einbau der Erdgas-Brennwertheizung an Nebenkosten gespart werden kann. „Wich-

tig ist uns vor allem auch, dass die Heizung zuverlässig funktioniert“, betont die 23-Jährige. Einen weiteren positiven Nebeneffekt hat Paul Klost ausgemacht: „Wenn man nun den Keller betritt, wird man nicht mehr vom systembedingten Gasgeruch der alten Heizung empfangen.“ Auch das zählt zweifellos zum Wohnkomfort.



Das durch den Einbau der neuen Heizungsanlage gesparte Geld investiert der Vermieter in die Lebensqualität des Grundstückes.